



**Som bådpladslejer er det vigtigt at være bekendt med de vigtigste regler gældende for Nivå Havn. Vi har derfor samlet nedenstående som du bedes læse igennem.**

**Du skal som bådpladslejer i Nivå Havn være opmærksom på:**

- At foranstalte korrekt pladsnummer på din båd. Mærket erhverves fra havnekontoret og placeres synligt for havnens personale.
- At foranstalte korrekt bådnavn og tilhørshavn (Nivå Havn) på båden.
- At hidtidig bådplads bevares om ønsket, så længe samme bådstørrelse anvendes.  
**NB! Pladsrokering kan dog forekomme og at du som bådpladslejer skal acceptere dette.**
- At bådpladsbytning i sejsæsonen kan ikke pålægges.
- At ved udskiftning til mindre båd skal lejereren acceptere anden og mindre plads.
- At ønsker om større plads ved udskiftning til større båd, er uforpligtende for Forsyningsvirksomheden Nivå Havn, hvorfor køb af større båd er på lejerens eget ansvar. Anmeldte ønsker fra bådejere, med uafbrudt lejemål i min. 3 år, om større plads kan dog noteres af havnefogeden til eventuel brug for den samlede årlige pladsanvisning.
- At både over 13,5 m i længden eller mere end 4 m i bredden kan ikke påregne fast plads.
- At både i havnebassinet og på land er ansvarsforsikret.
- At overholde alle bestemmelserne i "[Regulativ for Forsyningsvirksomheden Nivå Havn](#)", [samt andre for havnen gældende vilkår](#).
- At tilse din båd løbende og sikre at båden er i forsvarlig stand iht. gældende regler.
- At båden ligger med fender og fortøjningsliner af ordentlig kvalitet.
- At lejereren erhverver en synlig elmåler, måleren skal være registreret på havnekontoret. Måleren aflæses ved lejemålets begyndelse og aflæses 2 gange årligt til d. 15. april og 15. november – [Se brug af el på havnen](#).
- At give havnekontoret meddelelse om midlertidigt fravær fra liggepladsen, da udlejereren har ret til at disponere over pladsen i perioder, hvor den ikke benyttes af lejereren (ferier o.l.)
- At lejereren ikke uden Nivå Havns godkendelse må overlade brugen af det udlejede til andre.
- At lejereren kan opsiges sin plads to gange årligt til d. 15. april eller til d.15. november. Opsiges og rømmes pladsen uden for disse datoer, betales fuld leje for sæsonen. Nivå Havn disponerer efterfølgende over pladsen. **OBS!** Betalt pladsleje refunderes ikke.
- At indskud bliver indsat på NemKonto modregnet evt. restance til Nivå Havn, og at indskuddet først udbetales når båden mm. har forladt havnen samt at elmåler er blevet aflæst til betaling.
- At ventelejemål (passivt lejemål) kan max. andrage 2 år. Ventelejere med samme bådstørrelse som hidtil anvises ved rettidig tilbagekomst samme bådplads. Pladsrokering kan dog forekomme og at man som bådpladslejer accepterer dette.
- At fast bådpladslejemål kan efter ansøgning overdrages herboende ægtefælle, livsarving eller en person, med hvem pladslejereren har haft fast samlivsforhold gennem en årrække. Medejere med bopæl i Fredensborg kommune, som inden 1. juli 2007 har deltaget med 50 % i lejemålet i flere år, vil ligeledes efter ansøgning kunne overtage lejemålet.



- At give udlejeren (havneadministrationen) oplysning om enhver ændring af adresse, mail, telefon, forsikring, båddata mm.
- At lejeren selv er ansvarlig for at overholde og holder sig orienteret omkring andre regler end ovenstående, herunder tidsfrister for indberetninger, betaling mm via Nivå Havns hjemmeside i punktet [Pladslejere - fast plads i havnen](#), via opslag og udsendte nyhedsbreve.

**NB! HUSK [tilmelding via hjemmesiden](#).**

**Med venlig hilsen  
Havnekontoret Nivå Havn**